

ТЕХНИЧЕСКОГО ОСМОТРА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

п. Айхал

19 июня 2018 г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Карпов В.П. - Глава МО «Поселок Айхал».

Секретарь комиссии: Аитова И.Б. – ведущий специалист по ЖКХ Администрации МО «Поселок Айхал»

Члены комиссии: В.Н. Курявый- директор МУП «АПЖХ», Бочаров А.М.– представитель поселкового Совета Депутатов, Панова Н.В. - начальник ПТО МУП «АПЖХ», Федорова Т.Г.– вед. специалист по тех.надзору МУП «АПЖХ», провели обследование и составили настоящий акт об установлении необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Республика Саха (Якутия) Мирнинский район п. Айхал ул. Молодежная д.9

Общие сведения о многоквартирных доме:

Год ввода в эксплуатацию 1965 год;

Общая площадь 543,0 кв. м.;

Физический износ 40 %;

Количество квартир 16 ед.

Основание для установления необходимости проведения капитального ремонта: приказ Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) №332-п от 16 июня 2014 г. (в ред. От 31.08.2015г. № 368-п) «Об утверждении порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» и постановления Администрации от 10.08.2016г. № 241 «О создании комиссии по определению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Поселок Айхал», изменения в составе комиссии Постановление Администрации МО «Поселок Айхал» от 17.07.2017 г. № 253

Региональная программа капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО «Поселок Айхал» на 2018г.г. в наличии.

В результате проведенного обследования установить:

№ пп	Наименование вида работ	Дата последнего капитального ремонта (Заполнять при проведении капитального ремонта)	Физический износ конструктива на момент осмотра, %	Нормативный межремонтный срок	Год ремонта по РПКР/по нормативу с учетом проведенного ранее кап. ремонта
1	Внутридомовая система отопления	2014	8	50	
2	Внутридомовая система водоснабжения	2014	8	50	
3	Внутридомовая система водоотведения	1965	71	40	
4	Внутридомовая система электроснабжения	2014	20	20	
5	Внутридомовая система газоснабжения				
6	Ремонт или замена лифтового				


	оборудования, ремонт лифтовых шахт				
7	Ремонт крыши, устройство выходов на кровлю	2014	16	20	
8	Ремонт подвальных помещений				
9	Утепление и (или) ремонт фасада, стыков полносборных	1965	80	50	
10	Ремонт фундамента, цокольных балок и перекрытий, утепление цокольного перекрытия	1965	80	50	
11	Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов				
12	Ремонт балконов. Лоджий, входных крылец с установкой пандусов, ремонт козырьков входных крылец				
13	Ремонт водоотводящих устройств				

Заключение:

1. Работы по капитальному ремонту МКД по адресу ул. Молодежная д.9 пгт. Айхал признать нецелесообразным.

Председатель комиссии:

Глава МО «Поселок Айхал»

 В.П.Карпов

Секретарь комиссии:

Ведущий специалист по ЖКХ

Администрации МО «Поселок Айхал»

 И.Б. Аитова

Члены комиссии:


Директор МУП «АПЖХ»

 В.Н.Курявый

Представитель поселкового Совета депутатов

 А.М.Бочаров

Начальник ПТО МУП «АПЖХ»

 Н.В.Панова

Ведущий инженер по тех.надзору МУП «АПЖХ»

 Т.Г. Федорова

ПРОТОКОЛ №

п. Айхал

19 июня 2018 г.

Заседания комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

В соответствии с приказом Министерства жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Республики Саха (Якутия) № 332-п от 16.06.2014 года «Об утверждении Порядка установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме» (в ред. Приказа от 31.08.2015 г. № 368-п) (далее – Порядок) комиссия, созданная Постановлением Администрации МО «Поселок Айхал» от 10.08.2016г. № 241, изменения в составе комиссии Постановление Администрации МО «Поселок Айхал» от 17.07.2017 г. № 253

Председатель комиссии: Карпов В.П. – Глава МО «Поселок Айхал» .

Секретарь комиссии: Аитова И.Б. –ведущий специалист по ЖКХ Администрации МО «Поселок Айхал»

Члены комиссии: Курявый В.Н. – директор МУП «АПЖХ», Бочаров А.М. – представитель поселкового Совета Депутатов, Панова Н.В. – начальник ПТО МУП «АПЖХ», Федорова Т.Г. – ведущий инженер по тех надзору МУП «АПЖХ».

Во исполнение требований ст. 18 Закона Республики Саха (Якутия) от 24 июня 2013 года 1201-3 № 1329-IV»Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории республики Саха (Якутия), руководствуясь п. 8.1, 8.2 рассмотрев вопрос об установлении необходимости (нецелесообразности) проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Саха (Якутия) Мирнинский район п. Айхал ул. Молодежная д.9 на основании акта № 03-18-18/4 от 19 июня 2018 г.

РЕШИЛА:

1. Признать **нецелесообразным** проведение капитального ремонта в **связи с физическим износом основных конструктивных элементов** (крыши, фасада, фундамента) **более 70%**.

2. Опубликовать настоящий протокол в печатных средствах массовой информации и (или) на официальном сайте МО «Поселок Айхал» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Приложение: акт технического осмотра многоквартирного дома от 19.06.2018 г. № 03-18-18/4.

Председатель комиссии:

Глава МО «Поселок Айхал»


В.П. Карпов

Секретарь комиссии:

Ведущий специалист по ЖКХ
Администрации МО «Поселок Айхал»


И.Б. Аитова

Члены комиссии:

Директор МУП «АПЖХ»


В.Н. Курявый

Представитель поселкового Совета депутатов


А.М. Бочаров

Начальник ПТО МУП «АПЖХ»


Н.В. Панова

Ведущий инженер по тех.надзору МУП «АПЖХ»


Т.Г. Федорова